**Организация и результативность работы межведомственной комиссии**

**по осуществлению контроля за проживанием детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа, в жилых помещениях специализированного жилищного фонда Пермского края по договору найма специализированного жилого помещения при ТУ МСР ПК по ЧМР.**

На основании Федерального закона № 159-ФЗ от 21 декабря 1996 года «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Федерального закона № 15-ФЗ от 29 февраля 2012 года «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Закона Пермского края № 147-ПК от 14 декабря 2012 года «О внесении изменений в отдельные законы Пермской области и Пермского края в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Постановления Правительства Пермского края № 92-п от 1 марта 2013 года «Об отдельных вопросах обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», 21.01.2016 г. приказом № 110 ТУ МСР ПК по ЧМР на территории Чайковского муниципального района была организована работа межведомственной комиссии по осуществлению контроля за проживанием детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, в жилых помещениях специализированного жилищного фонда Пермского края по договору найма специализированного жилого помещения.

В состав комиссии вошли представители ТУ МСР ПК, КГАУ «ЦСЗН по ЧМР», руководитель ГКУ ЦЗН, представители администрации ЧМР и ресурсоснабжающих организаций. В 2016 году 70 человек из числа детей-сирот были обеспечены жильем по договорам найма из специализированного жилищного фонда по пер. Школьный, д. 6/1, и д. 5/1.

В период с 21.01.2016 г. по 12.04.2018 г. было проведено 6 заседаний МВК.

В ходе проведенной работы заслушивались итоги по сопровождению нанимателей СЖФ выстраивались алгоритмы взаимодействия по решению следующих вопросов:

- с администрацией Чайковского муниципального района по оформлению регистрации нанимателей и членов их семьи (95%) (7 человек: армия, лишение свободы), по выстраиванию договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями, по подготовке иска в суд о выселении граждан (не проживающих) из жилых помещений специализированного жилищного фонда (2 иска в работе);

- с ГКУ ЦЗН по постановке на учет граждан нуждающихся в трудоустройстве (9 чел.), по прохождению обучающих курсов/переподготовке (5 чел.);

- с, ООО «Водоканал», «ИнвестСпецПром», «Пермэнергосбыт», «Межрегионгаз» - техническое обслуживание жилых помещений и предоставление реестров по текущим начислениям и задолженности за ЖКУ.

– с ООО «Чайковская МУК» по подготовке судебных исков в отношении граждан, имеющих задолженность по оплате ЖКУ (УК – 34 чел.из них: 12 чел. оплатили полностью, 11 чел. - частично оплатили, 10 чел. – не оплачено, 1 чел.-отказ от взыскания из службы судебных приставов (нечего взыскивать!!!), заключение договор рассрочки погашения задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг (УК – 12 чел., «Пермэнергосбыт» - 7 чел.),

Но остаётся не решённой задача по рассрочке платежа с «ИнвестСпецПром» «Межрегионгаз», что не позволяет оформить субсидию нанимателям, на комиссии принято решение рекомендовать собственнику администрации ЧМР обратиться с письмом в эти компании (ответа пока нет).

- с отделом субсидий 7 нанимателей оформили субсидии, что позволило сократить задолженность за ЖКУ на 141000,00 руб.

- с участковым уполномоченным полиции регулируются вопросы по установлению правопорядка среди проживающих в СЖФ, проводится информационная работа;

- со службой контроля исполнения наказания – по работе с условно-осужденными и досрочно освободившимися – 5 чел..

 В результате работы межведомственной комиссии отлажен механизм предоставления информации о задолженности нанимателей по ЖКУ. Ежемесячно получаемые данные от ресурсоснабжающих компаний обрабатываются специалистом по сопровождению и индивидуально доводятся нанимателю. (687000,00 руб. на 01.06.) Частично урегулирован вопрос по рассрочке платежей за ЖКУ между нанимателями и ресурсоснабжающими компаниями. Даны рекомендации собственнику администрации ЧМР и ООО «Чайковской УК» оформлять иски в суд по задолженности за ЖКУ и выселении 3 нанимателей (Вотинов, Шуватьева, Шумиловских)

Исп.: Т.В. Кушнарева