

Итоги работы по обеспечению и защите имущественных прав несовершеннолетних в 2018 году

В соответствии Приказом Территориального управления Министерства социального развития Пермского края по Чайковскому муниципальному району от 29.12.2018 г. № 2801 «Об утверждении государственного задания краевому государственному учреждению «Центр социальной защиты населения по Чайковскому муниципальному району на 2018 – 2020 годы», Краевое государственное автономное учреждение «Центр социальной защиты населения по Чайковскому муниципальному району формирует пакеты документов по решению различных вопросов и в том числе: о выдаче разрешения на совершение сделок с имуществом несовершеннолетних. Всего за 2018 год автономным учреждением были сформированы следующие пакеты документов:

№	Характеристика Сделки	Сдано пакетов документов	Предоставлено отчетов
1	Продажа – покупка жилых помещений с участием несовершеннолетних	139	68
2	Отказ от преимущественного права покупки несовершеннолетним	14	14
3	Оформление права при покупке в залог	46	32
4	Продажа квартиры с перечислением на счет несовершеннолетнего	47	32
5	Снятие денежных средств несовершеннолетних и приобретение жилого помещения	8	4
6	Отчуждение жилого помещения с одновременным дарением несовершеннолетнему в другом жилом помещении	41	19
7	Обмен жилыми помещениями	2	0
8	Обмен земельного участка на жилое помещение	0	0
9	Продажа земельного участка с перечислением денежных средств на расчетный счет несовершеннолетнего	6	3
10	Отказ от участия в приватизации	3	3
11	Продажа автотранспортных средств с перечислением на расчетный счет несовершеннолетнего	12	10
12	Получение согласия на выдачу доверенности на оформление наследства	6	6
13	Раздел имущества между собственниками	0	0
	ИТОГО	324	191

При осуществлении полномочий по выдаче разрешений на распоряжение имуществом несовершеннолетних специалисты органа опеки и попечительства осуществляют контроль за соблюдением условий совершения сделок.

Сроки предоставления отчета опекунами (попечителями) по использованию имущества подопечных установлены статьей 25 Федерального закона от 24 апреля 2008 года № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве», согласно которой опекун или попечитель ежегодно не позднее 1 февраля текущего года, если иной срок не установлен договором об осуществлении опеки или попечительства, представляет в орган опеки и попечительства

отчет в письменной форме за предыдущий год о хранении, об использовании имущества подопечного и об управлении имуществом подопечного.

В соответствии со ст. 26 Федерального закона от 24 апреля 2008 года № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве», опекуны несут ответственность по сделкам, совершенным от имени подопечных, в порядке, установленном гражданским законодательством.

Согласно п.3 ст.60 Семейного кодекса РФ, при осуществлении родителями правомочий по управлению имуществом ребенка на них распространяются правила, установленные гражданским законодательством в отношении распоряжения имуществом подопечного (статья 37 Гражданского кодекса РФ).

Родители несовершеннолетних предоставляют отчет по совершенной сделке с имуществом своих несовершеннолетних детей в сроки, установленные приказом Территориального управления о разрешении сделки.

За 2018 г. органом опеки и попечительства выдано 324 разрешения на распоряжение недвижимым имуществом несовершеннолетних, с обязательством законных представителей предоставить отчет в месячный срок со дня государственной регистрации сделки.

В соответствии со ст. 25 Федерального закона от 24 апреля 2008 года № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве», законный представитель несовершеннолетнего обязан не позднее 1 февраля текущего года, следующего за отчетным предоставить в Территориальное управление свидетельство о государственной регистрации праве собственности (выписку из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество).

На 01.02.2018 г. законными представителями предоставлено 191 отчет, что составляет 64 % от количества выданных разрешений. В декабре 2018 года было сдано 37 пакетов документов и по состоянию на 01.02.2019 года представлено 5 отчетов.

-Территориальным управлением Министерства социального развития Пермского края по Чайковскому муниципальному району будет продолжена работа с заявителями по предоставлению ими отчетов, а также в отдел участковых уполномоченных полиции и подразделений по делам несовершеннолетних будут направлены материалы на законных представителей несовершеннолетних (не сдавших отчет) для привлечения к административной ответственности.

Главный специалист
отдела опеки и попечительства



В.А. Рогожников

РЕШЕНИЕ

аппаратного совещания Территориального управления МСР ПК по
Чайковскому муниципальному району
от 08.02.2019 г. № 5.

Заслушав и обсудив вопрос «Обеспечение и защита имущественных прав несовершеннолетних в 2018 году», аппаратное совещание **решает:**

- 1) Информацию принять к сведению.
- 2) Продолжить работу по истребованию документов, подтверждающих соблюдение требований, предъявляемых к совершению сделки, установленных в приказах Территориального управления.
- 3) Усилить контроль за своевременной сдачей документов, подтверждающих соблюдение прав несовершеннолетних после совершения сделки с их имуществом.
- 4) Информацию об итогах работы по обеспечению и защите имущественных прав несовершеннолетних 2018 году разместить на сайте Территориального управления.

Срок: до 15.02.2019 года.

Ответственные: Рогожников В.А., Золотухина Ю.С.

Начальник управления



Н.Г. Сафонова