

Организация работы коллегиального органа
при руководителе КГАУ «ЦСЗН по ЧМР» по снижению задолженности за
ЖКУ нанимателей СЖФ
за период с 09.07.2018 г. по 03.08.2018 г.

Приказом по КГАУ «ЦСЗН по ЧМР» от 09.07.2018 года № 9/сжф «О создании комиссии по контролю за сопровождением нанимателей, проживающих в жилых помещениях специализированного жилищного фонда Пермского края по договору найма специализированного жилого помещения» был утвержден:

1. План работы комиссии по контролю за сопровождением нанимателей.
2. Алгоритм работы по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которым были предоставлены жилые помещения по договору найма специализированного жилого помещения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, и принятию решения о наличии или отсутствия таких обстоятельств.

За отчетный период проведено 8 заседаний Комиссии по контролю за сопровождением нанимателей. На заседания Комиссии были приглашены 24 нанимателя, проживающие в СЖФ по пер. Школьный, д.5/1 и д. 6/1, с целью выявления причин образования задолженности по оплате коммунальных услуг, и в случае необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

Каждому нанимателю были предложены возможные пути решения проблем и возникших трудностей, устанавливался срок выполнения предложенных решений. Со стороны специалистов КГАУ назначалось ответственное лицо по оказанию содействия выхода семьи из трудной жизненной ситуации, в рамках межведомственного взаимодействия.

В результате проведенных мероприятий по межведомственному взаимодействию 30.08.2018 года были подготовлены и переданы следующие документы:

1. Информационное сообщение в ПДН (на 2 семьи), для постановки на учет.
2. Ходатайство в ТУ МСР (на 7 семей), для постановки на учет в СОП.
3. Список в ЦЗН г. Чайковский (8 чел.) для постановки на учет, либо трудоустройство, либо переобучение.

Были оформлены заявления в ООО «Инвестспецпром» на перерасчет начислений по горячему водоснабжению. В рамках межведомственного взаимодействия проведены мероприятия по проверке показаний счетчиков на ГВС. Был проведен перерасчет начислений по ХВС и канализации ООО «Водоканал», по заявлениям нанимателей.

У 7 нанимателей были оформлены субсидии на оплату коммунальных услуг. У 5 нанимателей оформлена м/и, выплаты и пособия на детей.

На 01.08.2018 г. полностью погасили имеющиеся задолженности 21 наниматель. 33 нанимателя начали частичное погашение задолженности.

У 14 нанимателей, прошедших через Комиссию по контролю, прослеживается положительная динамика:

- 5 человек устроились на работу (А.О.Д., Г.С.Р., Д.А.Ю., К.У.Р., С.М.В.),
- 7 нанимателей произвели частичную оплату задолженности,
- 6 семей прошли медкомиссию с детьми (11 детей), для посещения ДОУ,
- 1 чел. оформлена материальная помощь (Я.А.Д., 6 т.р.).

С 1 нанимателем оформлен соц.контракт (П.О.Н).

. Ежемесячно ведутся мониторинги:

1. Оплаты и наличия задолженности по оплате за ЖКУ.
2. Мер социальной поддержки, предоставленных нанимателям СЖФ.

Мониторинг по оплате ЖКУ выявил следующую статистику, сумма задолженности по оплате коммунальных услуг:

- по состоянию на 01.06.2018 г. составляла 748 448 рублей,
- по состоянию на 01.07.2018 г. задолженность снизилась до 739 909 рублей
- по состоянию на 01.08.2018 г. задолженность снизилась до 699 842 рубля.

Специалист по сопровождению ежемесячно вручает нанимателям Уведомление о наличии задолженности по оплате ЖКУ, с разъяснением последствий, возникающих на основании действующего законодательства, в отношении детей-сирот, проживающих по договорам найма в специализированных жилых помещениях, в случае неоплаты коммунальных услуг.

Наряду с вышеизложенным необходимо отметить, что среди проживающих в СЖФ остаются злостные неплательщики, у которых идет рост размера задолженности по оплате коммунальных услуг:

В.И.А. – 40 447,09 р./ 30.08. инф.: в ПДН, ЦЗН, ТУ МСР.

К.Л.В. – 49 025,38 р./ 30.08. инф.: в ТУ МСР.

П.Е.С. – 22 014,84 р./ 30.08. инф.: в ЦЗН, ТУ МСР.

С.Д.И. – 28 217,88 р. / не проживает!! 30.08. инф.: в ПДН, ЦЗН, ТУ МСР.

Ш.Н.С. – 40 386,62 р. / не проживает!! (усл.осужд., в розыске).

Таким образом, можно сделать вывод, что организация работы комиссии по контролю за сопровождением нанимателей, проживающих в жилых помещениях специализированного жилищного фонда Пермского края по договору найма специализированного жилого помещения необходима и актуальна.

Руководитель учреждения



В.Г. Трубников

РЕШЕНИЕ

аппаратного совещания Территориального управления МСР ПК по
Чайковскому муниципальному району
от 14.09.2018 г. № 37

Заслушав и обсудив вопрос «Об организации работы коллегиального органа при руководителе КГАУ «ЦСЗН по ЧМР» по снижению задолженности за ЖКУ нанимателей СЖФ

аппаратное совещание **решает:**

1. Информацию об организации работы коллегиального органа при руководителе КГАУ «ЦСЗН по ЧМР» по снижению задолженности за ЖКУ нанимателей СЖФ принять к сведению.

2. Информацию об организации работы коллегиального органа при руководителе КГАУ «ЦСЗН по ЧМР» по снижению задолженности за ЖКУ нанимателей СЖФ, представленный на аппаратном совещании, разместить на сайте Территориального управления.

Срок исполнения – до 21.09.2018 г.

Отв. Л.А.Фахрутдинова,
Ю.С. Золотухина

Начальник управления



Н.Г.Сафонова