**Реализация Постановления Правительства Пермского края от 28.02.2018 г. №97-п (изменения по компенсации за взносы на капитальный ремонт).**

С 01 марта 2018 года Постановлением Правительства Пермского края от 28 февраля 2018 г. №97-п внесены изменения в Порядок предоставления компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт пожилым гражданам.

Суммы компенсаций по желанию льготника могут перечисляться напрямую в Фонд капитального ремонта, к оплате будет предоставляться квитанция с учетом компенсации.

В настоящее время граждане старше 70 лет, имеющие право на компенсацию взносов по капремонту либо её получающие, получили возможность выбрать способ получения компенсации взносов по капремонту в новом виде.

Предоставление компенсации взносов по капитальному ремонту в виде уменьшения суммы платежа производится в следующем порядке:

 1. Территориальные управления осуществляют прием заявлений от граждан, решивших изменить способ предоставления компенсации, вносят необходимые изменения в систему «Социальный регистр населения» и ежемесячно до 3 числа текущего месяца на этих сведений производят формирование списков собственников жилых помещений и передают их в Министерство.

2. Министерство не позднее 5 числа текущего месяца консолидирует полученные от территориальных управлений списки собственников жилых помещений, и пакетом передает Фонду.

3. Территориальные управления в течение 5 рабочих дней с момента поступления средств для зачисления компенсации на основании сформированных списков собственников жилых помещений производят перечисление денежных средств, предусмотренных в качестве компенсации, на банковский счет Фонда.

4. Фонд в течение 3 рабочих дней со дня поступления денежных средств на банковский счет от территориальных управлений осуществляет их зачисление на лицевые счета собственников жилых помещений в биллинговой системе Фонда.

5. В случае если лицевые счета собственников жилых помещений открыты у иных владельцев специальных счетов, Фонд выступает в качестве контрагента по перечислению денежных средств и в течение 10 рабочих дней со дня поступления денежных средств от территориальных управлений осуществляет их перечисление на указанные в списке собственников жилых помещений специальные счета. Взаимодействие Фонда и владельцев специальных счетов определяется соглашением.

6. Фонд учитывает перечисленные суммы при расчете взносов на капитальный ремонт и отражает в платежных документах, предоставляемых гражданам.

7. Фонд ежемесячно после обработки платежей передает в Министерство отчет об исполнении, в котором отражается информация о зачислении/не зачислении денежных средств, причины невозможности зачисления денежных средств. Денежные средства, не зачисленные на лицевые счета собственников жилых помещений, Фонд перечисляет территориальным управлениям не позднее 10 рабочих дней с момента их возврата.

8. Территориальные управления в кратчайшие сроки производят работу по устранению ошибок и предоставлению корректной информации Фонду.

9. Фонд и Министерство ежеквартально проводят сверку сумм перечисленных и зачисленных денежных средств.

10. Министерство ежемесячно производит сверку сведений о владельцах специальных счетов в ЕАИС «Социальный регистр населения» с реестром владельцев специальных счетов, ведение которого осуществляет ИГЖН.

Для изменения способа получения компенсации гражданам, которые уже получают компенсацию, необходимо обратиться в Территориальное управление Министерства социального развития по Чайковскому муниципальному району и написать заявление. При себе необходимо иметь паспорт, в случае необходимости (для маломобильных граждан) организован прием заявлений на дому.

Для информирования граждан пожилого возраста и владельцев специальных счетов о получении компенсации взносов по капитальному ремонту в виде уменьшения суммы платежа была проведена следующая работа:

1. Информационные материалы были размещены в СМИ, на сайте ТУ и администраций района и города;

2. Организована информационная встреча с председателями советов микрорайонов города и переданы информационные материалы для размещения в помещениях советов микрорайонов;

3. Информация о получении компенсации взносов по капитальному ремонту в виде уменьшения суммы платежа была направлена всем владельцам специальных счетов (ТСЖ, УК и др.);

4. Для информирования о порядке взаимодействия организована информационная встреча с председателями ТСЖ и руководителями УК при заместителе главы Чайковского городского поселения;

5. Организовано персональное информирование получателей компенсаций по телефону;

6. Информационное сообщение было озвучено на совете глав поселений и во все поселения были направлены материалы для размещения на информационных стендах.

В настоящее время в Территориальном управлении компенсацию расходов по уплате взноса на капитальный ремонт получают 2629 человек, из них:

- 954 одиноко проживающих граждан старше 70 лет;

- 666 одиноко проживающих граждан старше 80 лет;

- 669 граждан старше 70 лет, проживающих в составе семьи;

- 340 граждан старше 80 лет, проживающих в составе семьи.

Заявление об изменении способа получения компенсации на 01 июня 2018 г. подали 730 человек.

Предусмотренная схема предоставления компенсации в виде уменьшения платежа в настоящее время даёт сбои в части:

- зачисления денежных средств на лицевые счета собственников жилых помещений в биллинговой системе Фонда;

- передачи сведений и денежных средств Фонда владельцам специальных счетов;

- передачи в ТУ от Фонда отчета об исполнении, в котором отражается информация о зачислении/не зачислении денежных средств;

- возврата денежных средств, не зачисленных на лицевые счета собственников жилых помещений.

В связи с этими обстоятельствами большое количество граждан, подавших заявление о об уменьшении платежа, до сих пор получают квитанции без скидки, что вызывает дополнительную социальную напряженность и большое количество обращений в ТУ.